

◆麻生専門学校グループ presents

**TGC KUMAMOTO 2024**  
by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

# 南区 城南町今吉野 全4区画

【人気地 城南の国道266号線で好評分譲中!!】

所在地	熊本市南区城南町今吉野 1134-11 付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 66,000円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域内)			受益者負担金	m <sup>2</sup> ×200円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側里道:幅員約4m 西側市道:幅員約4m 南側市道:幅員約4m			電柱設置箇所	未定
交通	【熊本バス】 杉上今 徒歩約7分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・埋蔵文化財包蔵地内【今村遺跡群】 ※建築条件なし
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	R5年12月末予定	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	杉上小	中学校	下益城城南中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	令和6年6月30日	取引形態		売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
担当(池松) 携帯: 090-8419-2719				    	

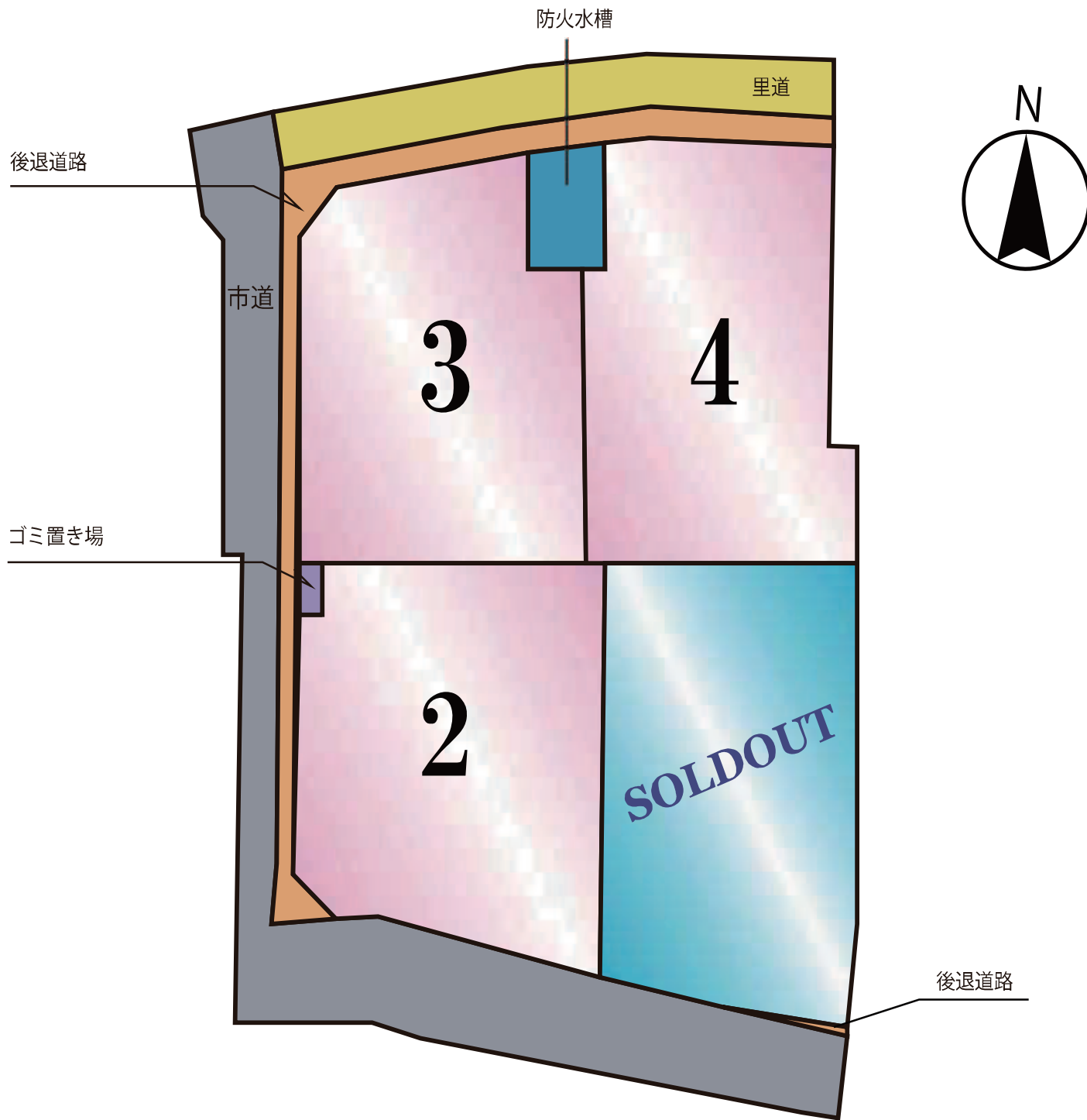
### ☆南区城南町今吉野4区画☆ 価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
2	274.92㎡	83.16坪	13.22万円	11,000,000円
3	254.22㎡	76.90坪	13.26万円	10,200,000円
4	253.65㎡	76.72坪	13.29万円	10,200,000円

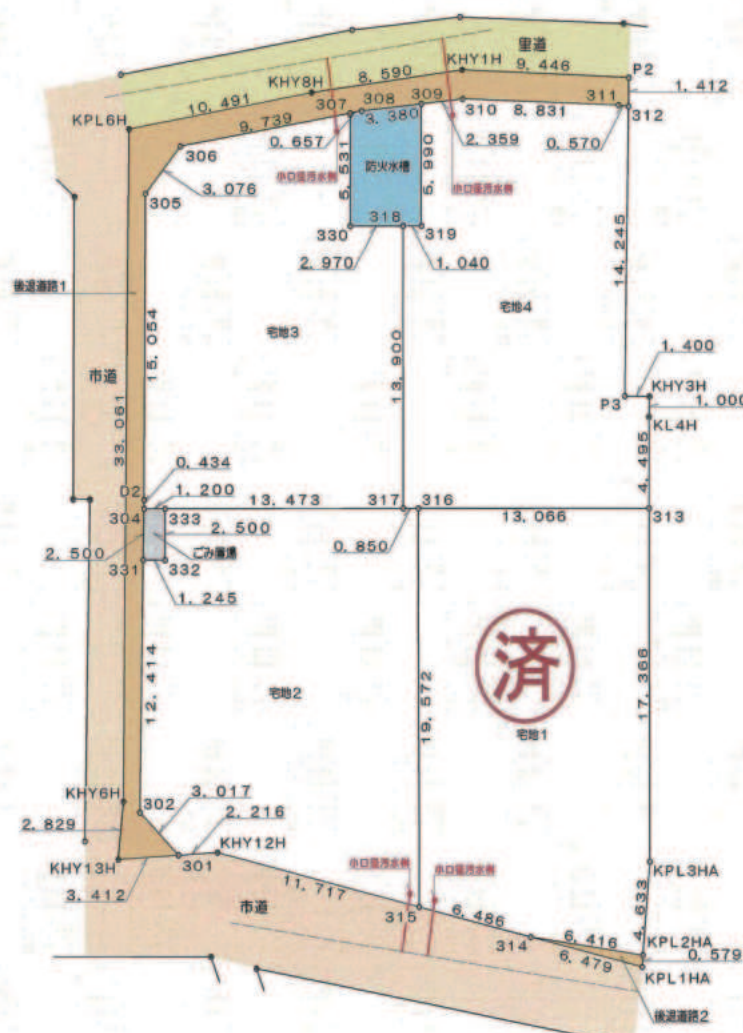
株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285







公共施設新旧対照図

図名	求 積 図			
場所	熊本市南区城南町今吉野字東原			
縮尺	1/250	作成月日	年	月
図番	10-1			

地番	後退道路1			
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
KHY13H	-31337.456	-24299.615	97428.180704	2.929
KHY6H	-31334.643	-24299.318	-19208.136159	33.061
KPL6H	-31301.584	-24299.002	-333455.774352	10.491
KHY8H	-31299.791	-24288.865	-590094.959723	8.590
KHY1H	-31298.667	-24280.149	-561967.565985	9.446
P2	-31299.039	-24270.710	-294805.591827	1.412
312	-31300.445	-24270.730	18342.060770	0.570
311	-31300.360	-24271.296	293973.168960	8.831
310	-31300.087	-24280.122	349684.571984	2.359
309	-31300.335	-24282.468	178631.011645	3.380
308	-31300.692	-24285.829	125464.474228	0.657
307	-31300.801	-24286.477	320864.511051	9.739
306	-31302.420	-24296.080	362920.257480	3.076
305	-31304.765	-24298.071	64467.815900	15.054
D2	-31319.819	-24298.140	2360.306244	0.434
304	-31320.253	-24298.147	1472.051891	2.500
331	-31322.753	-24298.187	7648.793473	12.414
302	-31335.165	-24298.388	-61980.956370	3.017
301	-31337.252	-24296.209	38450.808204	3.412
合計			154.988298	
合計面積			77.4941490	
地積			77.49	m

地番	後退道路2			
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
314	-31341.261	-24276.276	-1410.957645	6.416
KPL2HA	-31342.185	-24269.924	-197675.160795	0.579
KPL1HA	-31342.762	-24269.969	199089.224224	6.479
合計			3.705784	
合計面積			1.8528920	
地積			1.85	m

地番	防火水壕			
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
330	-31306.332	-24286.468	93261.563028	5.531
307	-31300.801	-24286.477	-20001.211839	0.657
308	-31300.692	-24285.829	-125464.474228	3.380
309	-31300.335	-24282.468	-105513.429285	5.990
319	-31306.325	-24282.458	32245.514750	1.040
318	-31306.327	-24283.498	125638.371270	2.970
合計			46.333696	
合計面積			23.1668480	
地積			23.16	m

地番	乙种用途			
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
331	-31322.753	-24298.187	87743.917365	2.500
304	-31320.253	-24298.147	-38837.113720	1.200
333	-31320.251	-24296.947	-37740.902455	2.500
332	-31322.751	-24296.942	38840.211240	1.245
合計			6.112430	
合計面積			3.0562160	
地積			3.05	m

地番	宅地1			
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
315	-31339.798	-24282.590	198945.037704	19.572
316	-31320.226	-24282.624	-408165.185232	13.066
313	-31320.203	-24269.558	-410200.698691	17.366
KPL3HA	-31337.569	-24269.527	11469.550254	4.633
KPL2HA	-31342.185	-24269.924	211528.406565	6.416
314	-31341.281	-24276.276	396968.665146	6.466
合計			545.775746	
合計面積			272.8678730	
地積			272.98	m

地番	宅地2			
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
302	-31335.165	-24298.388	61980.956370	12.414
331	-31322.753	-24298.187	-45292.700838	1.245
332	-31322.751	-24296.942	-38840.211240	2.500
333	-31320.251	-24296.947	-421821.140468	13.473
317	-31320.227	-24283.474	-448599.611321	0.850
318	-31320.226	-24282.624	-27687.079784	19.572
315	-31339.798	-24282.590	356427.522654	11.717
KHY12H	-31337.120	-24293.997	426780.237280	2.216
301	-31337.252	-24296.209	137601.873532	3.017
合計			549.846165	
合計面積			274.9230925	
地積			274.92	m

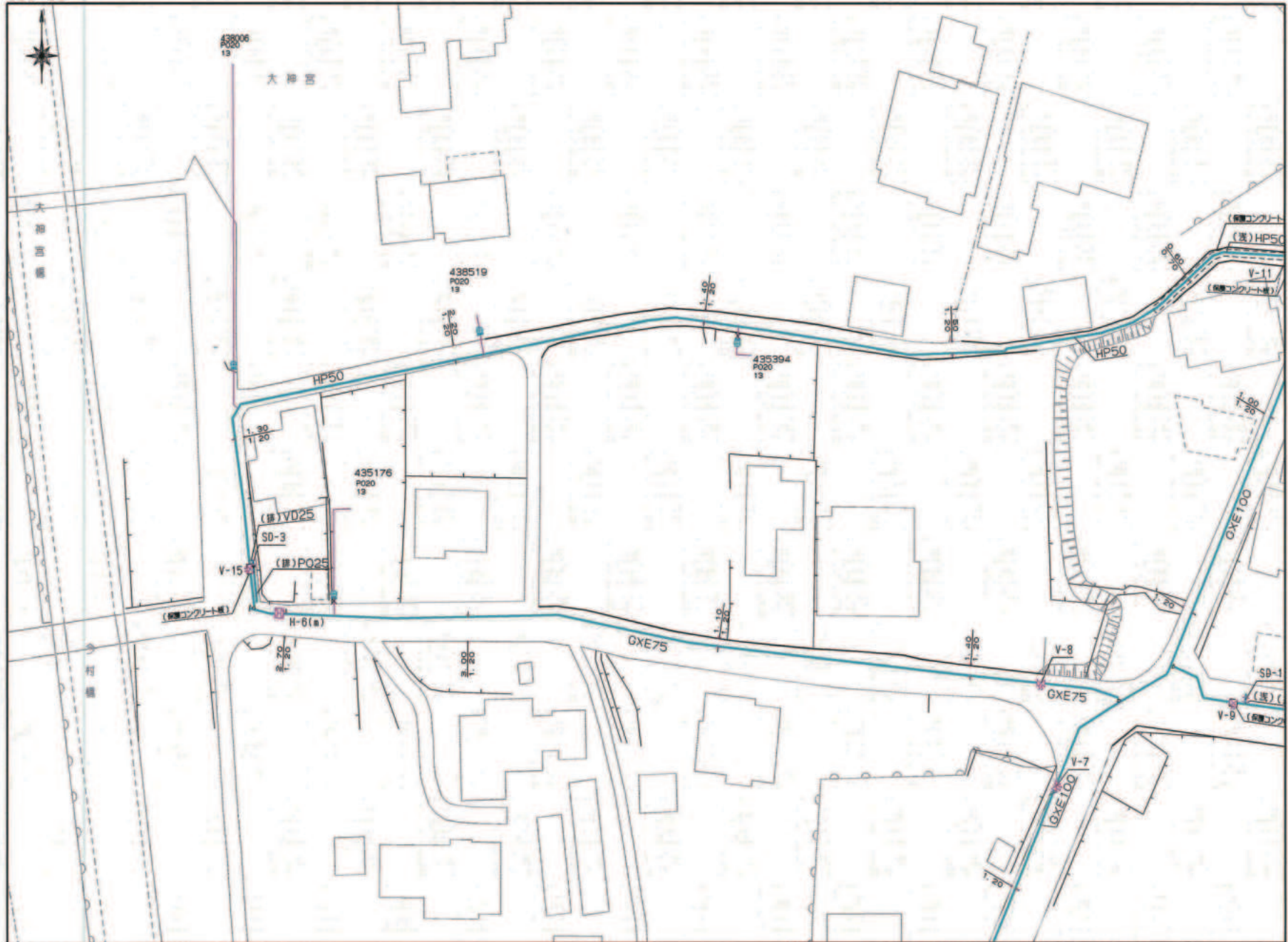
地番	宅地3			
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
304	-31320.253	-24298.147	37365.061829	0.434
D2	-31319.819	-24298.140	-2380.306244	15.054
305	-31304.765	-24298.071	-64467.815900	3.076
306	-31302.420	-24296.080	-362920.257480	9.739
307	-31300.801	-24286.477	-300863.299212	5.531
330	-31306.332	-24286.468	-93261.563028	2.970
318	-31306.327	-24283.498	-93731.143038	13.900
317	-31320.227	-24283.474	421225.732923	13.473
333	-31320.251	-24296.947	459562.042923	1.200
合計			508.452773	
合計面積			254.2263865	
地積			254.22	m

地番	宅地4			
NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
317	-31320.227	-24283.474	27373.878398	13.900
318	-31306.327	-24283.498	-31807.228232	1.040
319	-31306.325	-24282.458	-32245.514750	5.990
309	-31300.335	-24282.468	-73117.582560	2.359
310	-31300.087	-24280.122	-349684.571984	8.831
311	-31300.360	-24271.296	-293973.168960	0.570
312	-31300.445	-24270.730	-11518.563760	14.245
P3	-31314.689	-24270.928	-37640.256178	1.400
KHY3H	-31314.709	-24269.528	-42650.633658	1.000
KL4H	-31315.708	-24269.568	939.471240	4.495
313	-31320.203	-24269.558	408979.210774	13.066
316	-31320.226	-24282.624	435852.265018	0.850
合計			507.305366	
合計面積			253.6526830	
地積			253.65	m

総合計面積 1161.22 m

図名	求積表			
場所	熊本市南区城南町今吉野字東原			
縮尺	—	作成月日	年	月
図番	10-2	設計	製図	確認

# 上下水道施設管理図



# 上下水道施設管理図

